

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(ПОЗАЧЕРГОВА)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**05.08.2022 р. №3082-32-VIIІ**

**Про передачу нежитлових приміщень**

**з балансу КП «Бучасервіс» на баланс**

**Бучанської міської ради**

З метою впорядкування обліку та ефективного використання майна комунальної форми власності Бучанської міської територіальної громади, враховуючи звернення начальника КП «Бучасервіс» Мостіпаки Сергія Васильовича щодо передачі нежитлових приміщень на баланс Бучанської міської ради, керуючисьЗаконом України«Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада,

**ВИРІШИЛА:**

1. КП «Бучасервіс» передати на баланс Бучанської міської ради нежитлові приміщення комунальної форми власності, згідно додатку 1.
2. Створити комісію по передачі нежитлових приміщень з балансу КП «Бучасервіс» на баланс Бучанської міської ради у складі, згідно додатку 2.
3. Комісії, утвореній відповідно до пункту 2 цього рішення оформити відповідний акт приймання-передачі нежитлових приміщень, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

4. КП «Бучасервіс» здійснити передачу нежитлових приміщень згідно чинного законодавства та провести зміни в облікових документах.

5. Відділу бухгалтерського обліку та фінансового забезпечення Бучанської міської ради прийняти на баланс нежитлові приміщення зазначені в п. 1 даного рішення, в порядку встановленому чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заступник міського голови**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 | Сергій ШЕПЕТЬКО |
| **Начальник управління юридично-кадрової роботи**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 | Людмила РИЖЕНКО |
| **Начальник відділу бухгалтерського обліку та фінансового забезпечення – головний бухгалтер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 | Світлана ЯКУБЕНКО |
| **Начальник КП «Бучасервіс»**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 | Сергій МОСТІПАКА |

Додаток 1

до рішення Бучанської міської ради

№\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022р.

**Перелік нежитлових приміщень**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип приміщення (підвал/поверх)** | **Місцезнаходження** |
|
| адмінистративне приміщення | с. Бабинці, вул. Заводська 47 |
| адмінистративне приміщення | с. Ворзель, вул. Курортна, 72 |
| будівля сільської ради | с. Гаврилівка, вул. Свято-Троїцька, 57 |
| будівля сільської ради | с. Здвижівка, вул. Центральна, 102 |
| нежитлолве приміщення | с. Лубянка, Шевченка 100 |
| будівля сільської ради | с. Мироцьке, Центральна, 1 |

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

Додаток 2

до рішення Бучанської міської ради

№\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022р.

**Комісія по передачі нежитлових приміщень з балансу КП «Бучасервіс» на баланс Бучанської міської ради**

Голова комісії: Заступник міського голови – Сергій ШЕПЕТЬКО

Члени комісії:

Начальник управління юридично-кадрової роботи - Людмила РИЖЕНКО;

Начальник відділу бухгалтерського обліку та фінансового забезпечення – головний бухгалтер - Світлана ЯКУБЕНКО;

В.о. начальника відділу житлово-комунальної інфраструктури – Анастасія ВИГІВСЬКА;

Начальник КП «Бучасервіс» - Сергій МОСТІПАКА;

Головний бухгалтер – начальник фінансово-економічного відділу КП «Бучасервіс» - Анна ЄРЕНКОВА;

Головний економіст фінансово-економічного відділу КП «Бучасервіс» - Тетяна ЛАЗАРЄВВА.

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**



**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**

**«БУЧАСЕРВІС»**

**БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**08292, Київська обл., Бучанський р-н, м. Буча, вул. Енергетиків, 2**

[**kp\_buchaservys@bucha-rada.gov.ua**](mailto:kp_buchaservys@bucha-rada.gov.ua) **ЄДРПОУ: 25689882 тел./факс (04597) 49-092**

\_\_\_\_\_\_\_\_ **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Бучанському міському голові**

**Антолію ФЕДОРУКУ**

вул. Енергетиків, 12,

м. Буча, 08292

**ПОДАННЯ**

Відповідно до рішень Бучанської міської ради на баланс КП «Бучасервіс» було передано ряд нежитлових приміщень комунальної форми власності, що розташовані на території населених пунктів Бучанської міської територіальної громади.

Бучанською міською радою було збільшено види економічної діяльності комунального підприємства «Бучасервіс» Бучанської міської ради, зокрема рішенням Бучанської міської ради № 2796-26-VIII від 23.12.2021 року, уповноважено КП «Бучасервіс» на виконання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах Бучанської міської територіальної громади.

З метою ефективного використання майна комунальної форми власності та враховуючи те, що комунальне підприємство самостійно не використовує передані нежитлові приміщення та безпосередньо самостійно не здійснює передачу їх в оренду, зокрема в підприємства виникає заборгованість за житлово-комунальні послуги вільних приміщень, відповідно до п.2 рішення Бучанської міської ради від 24.09.2020 року за № 5468-85-VII «Про делегування (зобов’язання) орендарів та балансоутримувачів нежитлових приміщень комунальної власності Бучанської міської об’єднаної територіальної громади на укладання з ОСББ договорів на оплату внесків та платежів», тобто всі витрати, які пов’язані з експлуатацією нежитлових приміщень комунальної власності Бучанської міської об’єднаної територіальної громади (сплата комунальних послуг, тощо), несе орендар або у разі його відсутності- балансоутримувач (КП «Бучасервіс»). Враховуючи не раціональність для КП «Бучасервіс» використання в подальшому нежитлових приміщень, просимо Вас винести на розгляд чергового засідання сесії Бучанської міської ради питання про передачу нежитлових приміщень з балансу КП «Бучасервіс» на баланс Бучанської міської ради.

**Додатки:**

* **проект рішення на 5 арк.;**
* **пропозиція –резолюція на 1 арк**.

**Начальник Сергій МОСТІПАКА**

Виконавець

Тетяна ЛАЗАРЄВА

|  |  |
| --- | --- |
| **№\_\_\_\_\_**від**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Бучанському міському голові**  **Анатолію ФЕДОРУКУ** |

**РЕЗОЛЮЦІЯ:**

**ПРОПОЗИЦІЯ**

**щодо включення питання до проекту порядку денного на засідання сесії Бучанської міської ради**

**Питання:**

Про передачу нежитлових приміщень з балансу КП «Бучасервіс» на баланс

Бучанської міської ради.

**Обґрунтування необхідності розгляду:**

Відповідно до рішень Бучанської міської ради на баланс КП «Бучасервіс» було передано ряд нежитлових приміщень комунальної форми власності, що розташовані на території населених пунктів Бучанської міської територіальної громади.

Бучанською міською радою було збільшено види економічної діяльності комунального підприємства «Бучасервіс» Бучанської міської ради, зокрема рішенням Бучанської міської ради № 2796-26-VIII від 23.12.2021 року, уповноважено КП «Бучасервіс» на виконання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах Бучанської міської територіальної громади.

З метою ефективного використання майна комунальної форми власності та враховуючи те, що комунальне підприємство самостійно не використовує передані нежитлові приміщення та безпосередньо самостійно не здійснює передачу їх в оренду, зокрема в підприємства виникає заборгованість за житлово-комунальні послуги приміщень які не використовуються, враховуючи не раціональність для КП «Бучасервіс» використання в подальшому нежитлових приміщень, просимо Вас винести на розгляд чергового засідання сесії Бучанської міської ради питання про передачу нежитлових приміщень з балансу КП «Бучасервіс» на баланс Бучанської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про передачу нежитлових приміщень з балансу КП «Бучасервіс» на баланс Бучанської міської ради».

**Начальник КП «Бучасервіс» Сергій МОСТІПАКА**